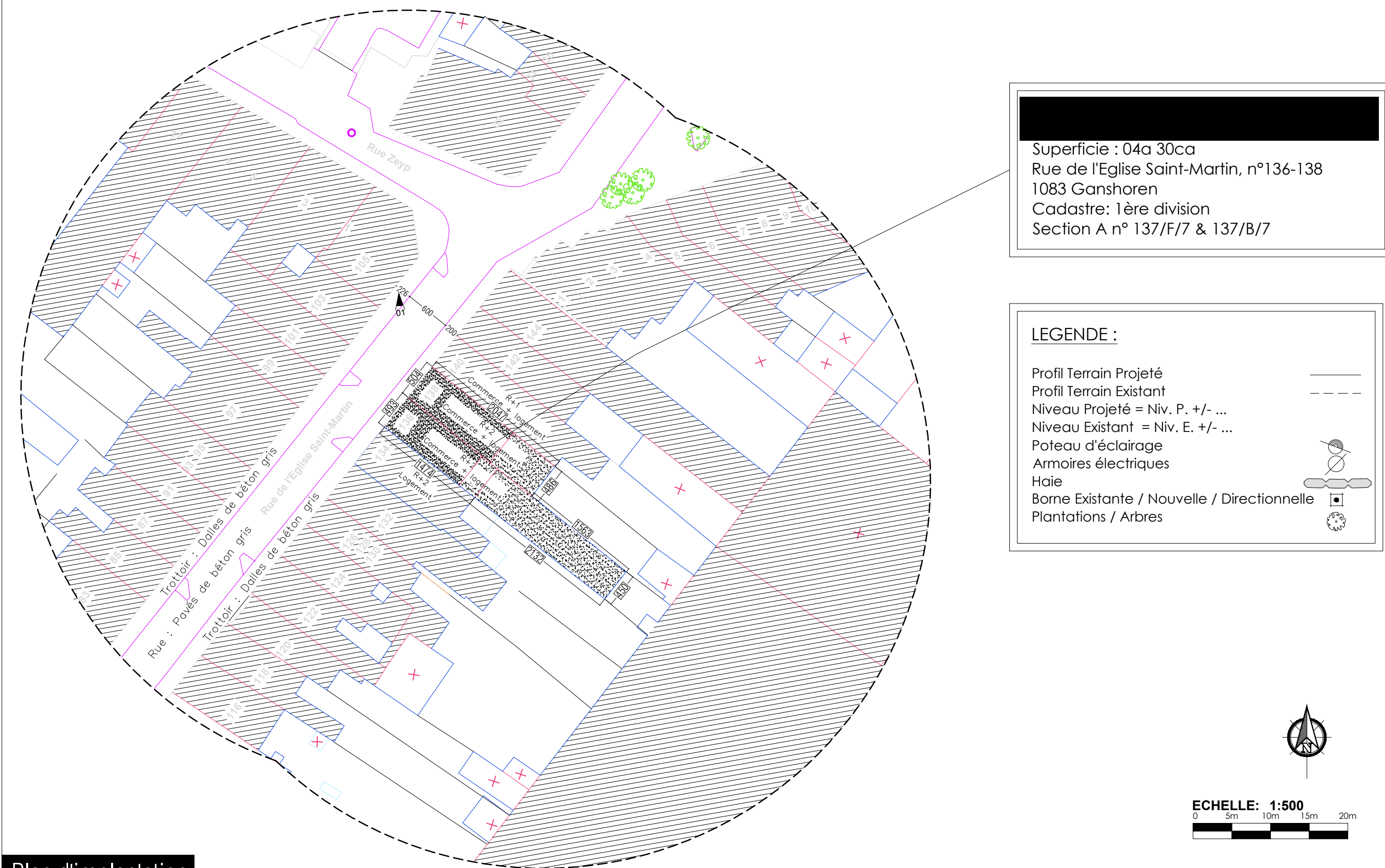
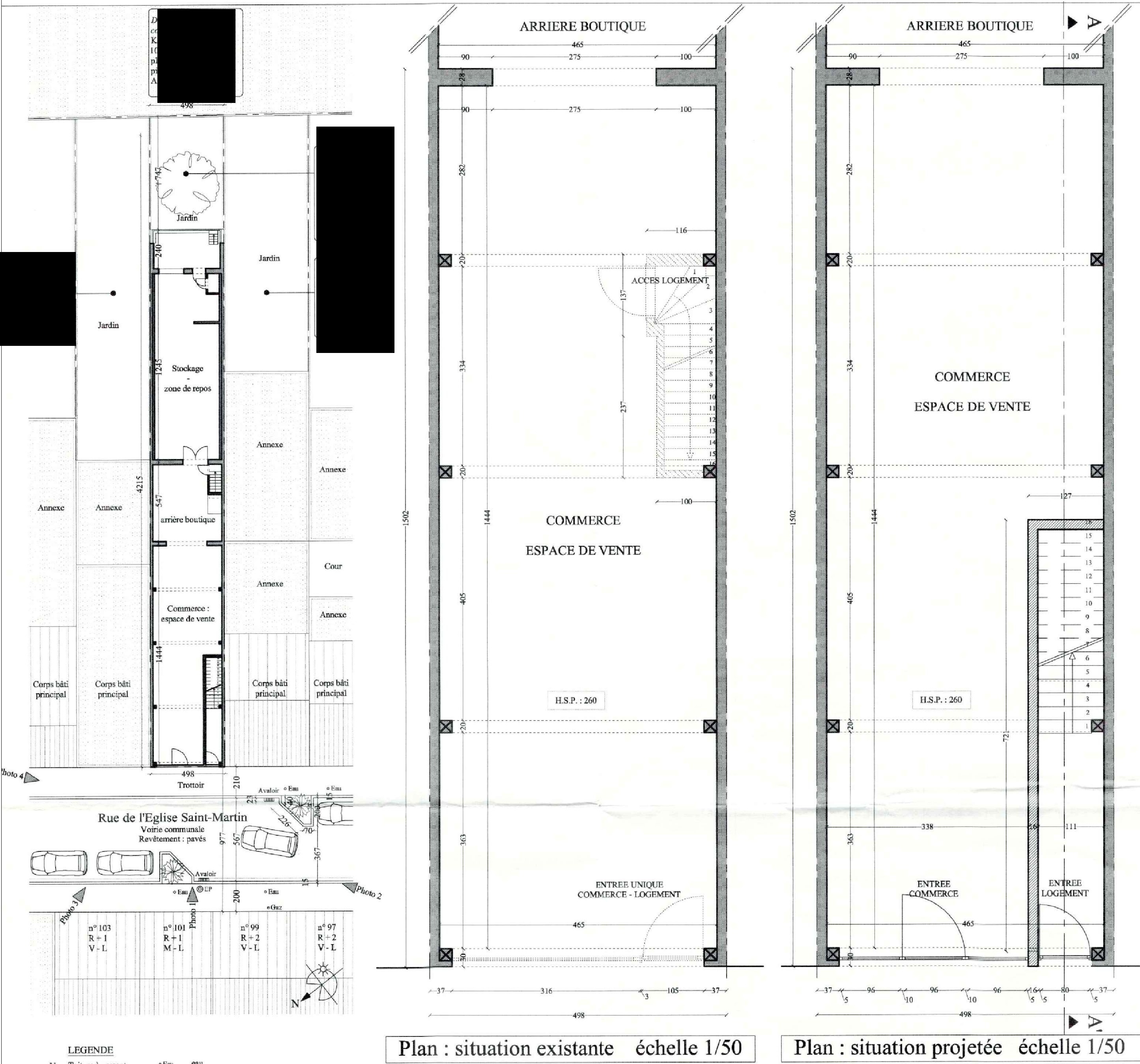


1. Situation de droit

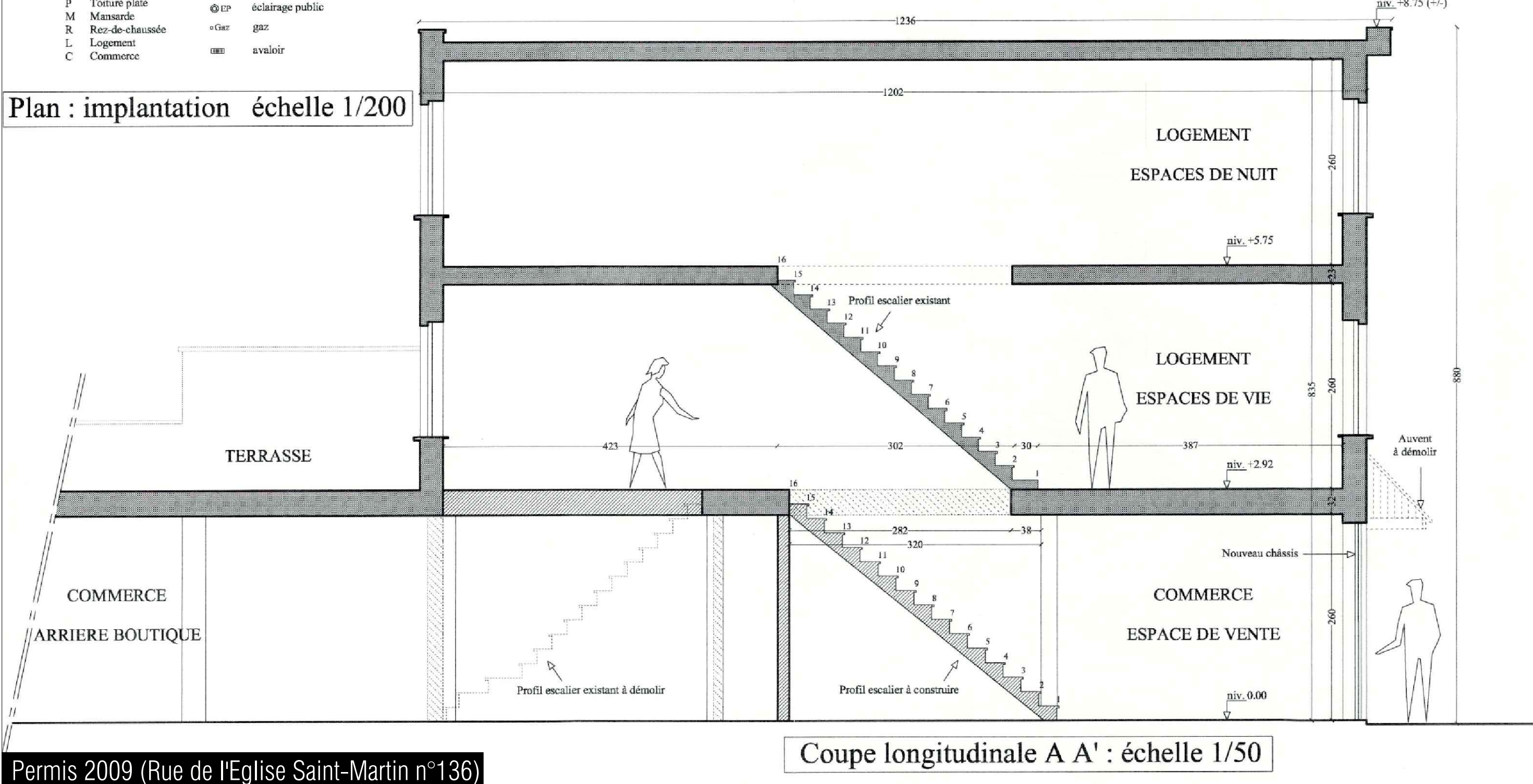


Plan d'implantation

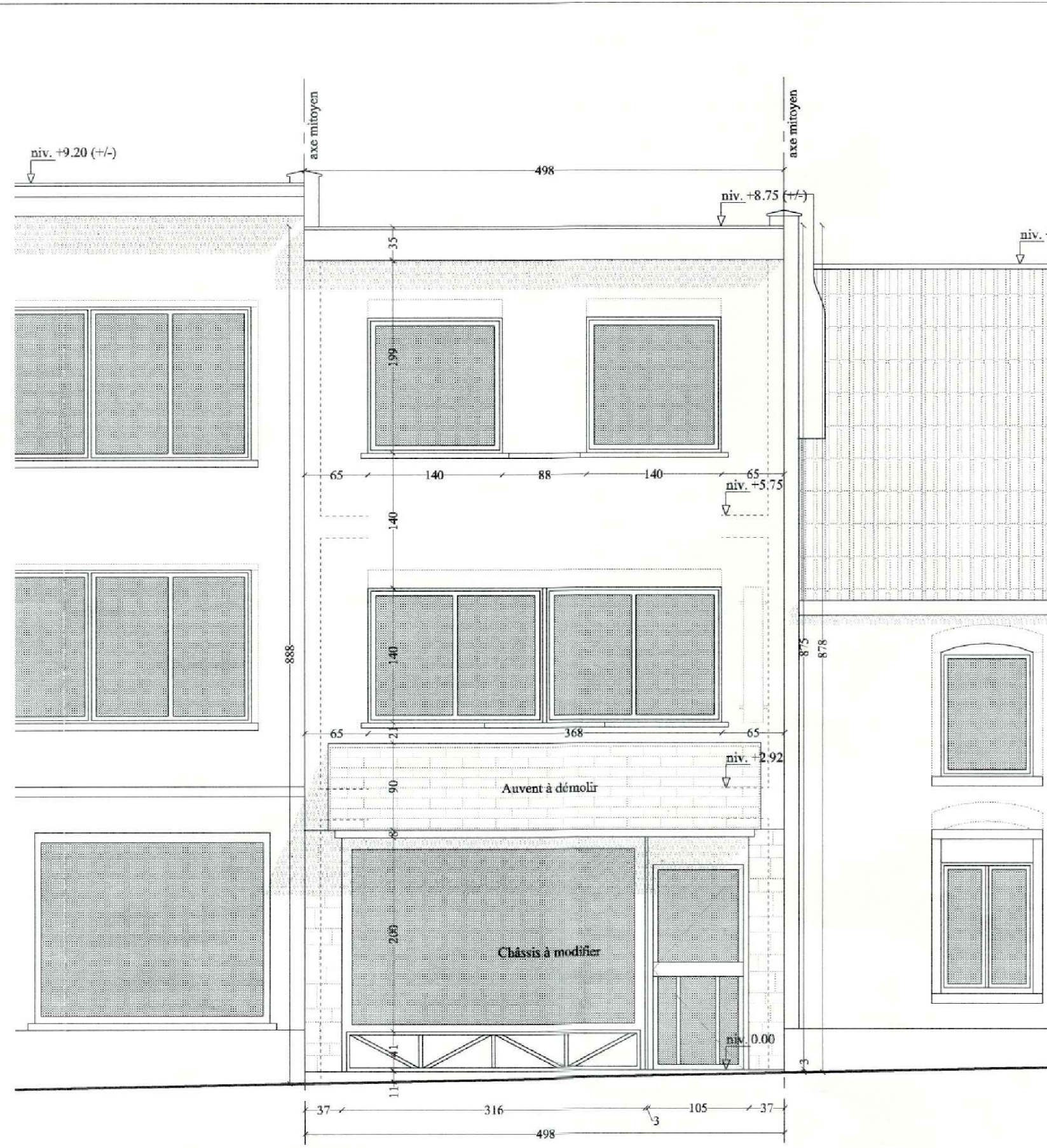


Plan : situation existante échelle 1/50

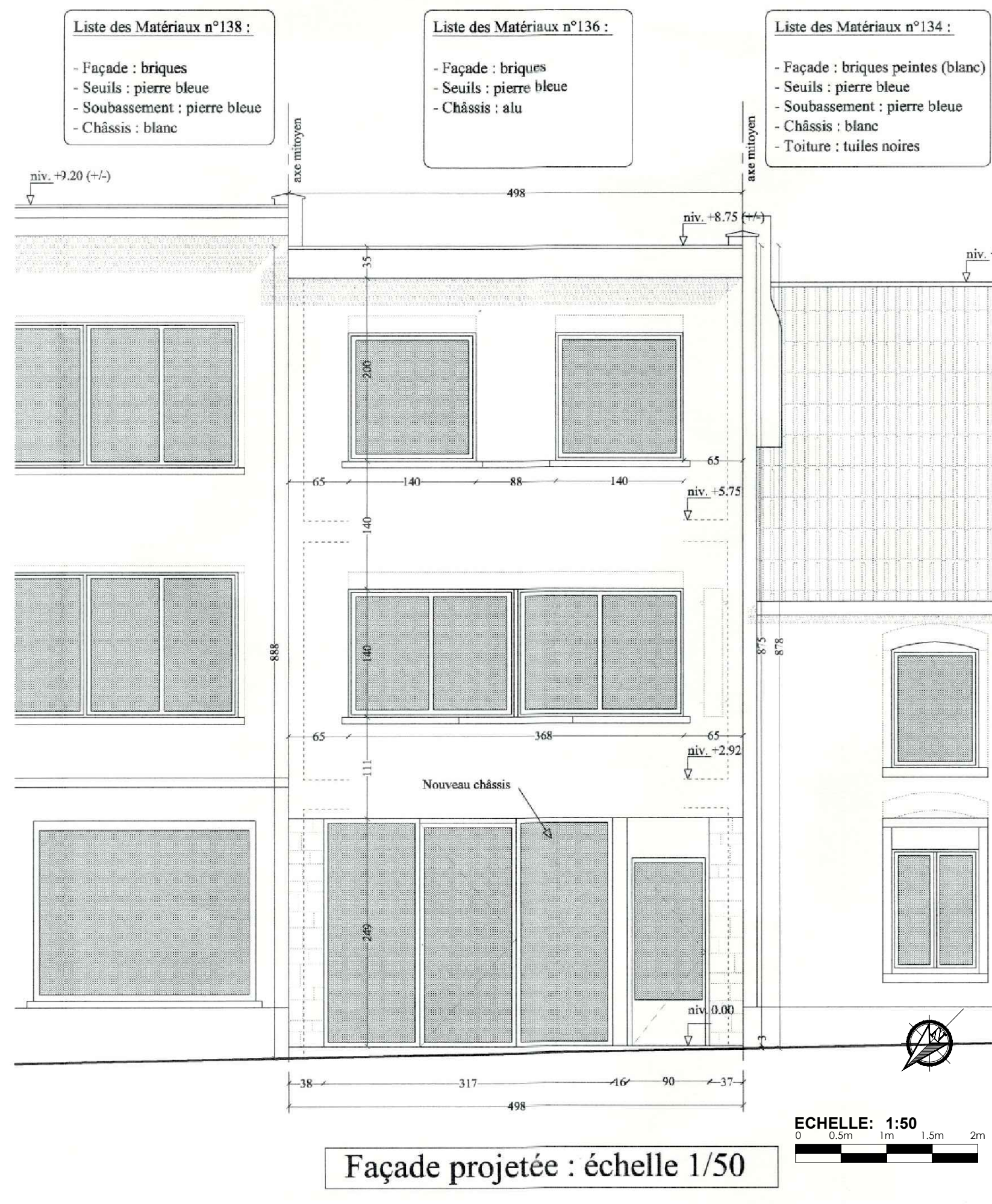
Plan : situation projetée échelle 1/50



Coupe longitudinale A A' : échelle 1/50

















Façade existante : échelle 1/50

















Façade projetée : échelle 1/50

LEGENDE DES PLANS

1. CONSTRUCTION












	- MACONNERIE EXISTANTE		- BETON CELLULAIRE
	- MACONNERIE A DEMOUR		- GARE VERTICALE
	- MACONNERIE 9/14/19 cm		- ISOLATION POLYSTYRENE
	- BLOCS BETON LOURD		- ISOLATION THERMIQUE
	- BRIQUES DE PAREMENT		- POUTRELLE METALLIQUE
	- CLOSONS LEGERES		- BOISERIES
	- BETON ARME		- NIVEAU SOL FINI

2. VENTILATIONS - SANITAIRE

	- SYSTEME D : PULSION		- CHAMBRE DE VISITE DE DISCONNECTION
	- SYSTEME D : EXTRACTION		- EAUX USEES - CIRCUIT EAUX USEES (Chape)
	- AVALOIR TENTATIVE PLATE		- CIRCUIT EAUX USEES (Suspendu)
	- ACCORDIAN		- CIRCUIT EAUX FEGALES
	- CLAPET ANTI-RETOUTR		- CIRCUIT EAUX FEGALES (Chape)
	- STERPFIT AVEC GRILLE 20X20		- CIRCUIT EAUX FEGALES (Suspendu)
	- CHAMBRE DE VISITE		- SOCAREX

3. MATERIAUX DE FACADE (NON CONCERNES PAR LA DEMANDE)

1. - SOUBASSEMENT : /
2. - SEUILS : /
3. - FACADE AVANT : /
4. - FACADE ARRIERE : /
5. - CHASSIS : /
6. - VITRAGES : /
7. - PORTE DE GARAGE
8. - COUVRE-MURS : /
9. - D.E.P. : /
10. - GOUTTIERES : /
11. - CORNICHES : /
12. - BALCONS : /
13. - BANDEAUX : /
14. - COUVERTURE : /
15. - BARDAGE : /
16. - GARDE-CORPS : /
17. - LUCARNES : /
18. - TABATIÈRES : /
19. - TOITURE PLATE : /
20. - VERANDA : /

-  - CHAMBRE DE VISITE DE DISCONNECTION
-  - EAUX USEES
-  - CIRCUIT EAUX USEES (Chape)
-  - CIRCUIT EAUX USEES (Suspendu)
-  - EAUX FÉCALES
-  - CIRCUIT EAUX FÉCALES (Chape)
-  - CIRCUIT EAUX FÉCALES (Suspendu)
-  - EAUX PLUVIALES
-  - CIRCUIT EAUX PLUVIALES (Chape)
-  - CIRCUIT EAUX PLUVIALES (Suspendu)
-  - SOCCREX

4. ISOLATION THERMIQUE

PAROI	TYPE D'ISOLANT	PRODUIT	λ (W/mK)	E (cm)

Les types de produits d'isolation thermique sont donnés à titre indicatif; ceux-ci ainsi que leur valeur lambda (mW/mK) servent à confirmer les données d'isolation des murs et toitures (voir les DTB).

5. SECURITE INCENDIE (NON CONCERNE PAR LA DEMANDE)

- 1


6. COTATIONS

- TOUTES LES COTES SONT A VÉRIFIER SUR CHANTIER.
- Toutes les baîtes de portes de fenêtre et de portes d'entrée sont de 5cm, mur et compris, sauf contre-indication sur les plans
- Toutes les baîtes de portes de garage sont de 10cm et 15 pour les fenêtres, sauf contre-indication sur les plans
- Les emplacements des portes intérieures doivent être à minimum 10 cm d'un mur de refend, sauf contre-indication sur les plans.
- La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique.
- Les renseignements repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte
- Le cotélon des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements planétons, faïences, carrelages et les surpasseurs de chapes nécessaires.

INDEX	DATE	MODIFICATIONS	

© COPYRIGHT
Ces documents sont protégés par les droits d'auteurs qui appartiennent exclusivement à la société **3terrac & Partners** srl. Tout usage, même partiel de ces documents doit être l'objet d'un accord écrit de la part de la société **3terrac & Partners** srl. En tout état de cause, son nom et ses références sont explicitement mentionnés sur le document graphique qui serait établi par un tiers au départ de données graphiques et techniques sans l'usage lui aurait été autorisé.

EXECUTION DES TRAVAUX
Ces documents sont destinés uniquement à la demande de permis d'urbanisme, en aucun cas, ils ne peuvent servir à la réalisation des travaux. Ces plans ne peuvent être utilisés à d'autres fins que celles prévues contractuellement.

REGION : BRUXELLES-CAPITALE		COMMUNE : GANSHOREN
---------------------------------------	---	-------------------------------

PROJET :

**Création de deux ouvertures
entre deux commerces (restaurants).**
Rue de l'Eglise Saint-Martin, 136/138 - 1083 Bruxelles

DEMANDEUR(S) :	Signature(s) :

ARCHITECTE : <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Sterckx & Partners Architects Projet suivi par Cédric STERCKX Avenue de Villegas, 33 - 1083 Bruxelles tél. 02420.50.25 info@sterckx-partners.com www.sterckx-partners.com </div>	Signature :
---	-------------

ADMINISTRATION COMMUNALE :

STABILITE :	COORDINATEUR SECURITE & SANTE :
-------------	---------------------------------

TECHNIQUES SPECIALES :	CONSEILLER PEB :
------------------------	------------------

PLAN :

Série: Permis d'urbanisme

SITUATION DE DROIT N°136
Plan d'implantation / Plans / Coupe / Elevations.

Dessiné par:
De Beys Audric - Architecte

	INDICE	DOSSIER
		D.24.125

DATE PREMIERE SORTIE : 06.11.2025	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> PLAN PU-01 </div> </div>
--------------------------------------	--